



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3548

Kerrostalotontin 16-3045-1 myynti Syväsenvaarasta

Valmistelija: Sissel Myöhänen

Isännöitsijä Lauri Lyytinen, Asuntopehtoori Isännöinti Oy:stä on ollut asiamiehenä Asunto Oy Rovaniemen Naavakuja 1 (2793117-1) vuokratun kerrostalotontin 16-3045-1 lunastamisasiassa.

Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 18.7.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 12.10.1983.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ).

Asunto Oy Rovaniemen Naavakuja 1 nimiin.

Tontilla sijaitsee asuinkerrostalo (AK).

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Kaupunki hyvittää kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä tontinvuokran ajalta 18.7.-31.12.2025 yhteensä 411,91 euroa.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Rovaniemen Naavakuja 1:lle tonttijaon mukaisen kerrostalotontin 16-3045-1.

Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 24.9.2018 § 353 mukaisella **116 176,44 euron** (ind. 2332) kauppahinnalla.

Kiinteistötunnus: 698-16-3045-1

Laitostunnus: 699-409-19-362-L1

Kaavamerkintä: AK

Tontin pinta-ala: 3412 m²

Rakennusoikeus: 1600 krs-m²

Myyntipäätös on voimassa 30.10.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (1/2025 alkaen). Ostaja maksaa asemakaavan mukaisen tontin



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

lohkomismaksun 2000 €.

Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Kaupunki hyvittää kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä tontinvuokran ajalta 18.7.-31.12.2025 yhteensä 411,91 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	116 176,44 €	2989.300.1000.proj.9000.alviton
Lohkomismaksu	2000,00 €	3294.300.4300.YL32941
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.4300.sis.alv.25,5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio	138,00 €	3294.300.4300.alviton.YL32940

Tontinvuokran hyvitys ajalta

18.7-31.12.2025 yht. 411,91 € 3430.alv.300.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen p.040 664 7239, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi, Myöhänen

Allekirjoitus

vs. tontti-insinööri Jukka Björkbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.8.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 170

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.